

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. n. 166/5 del 28.04.2026

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2025

1 - Considerazioni generali

L'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis* è stata costituita con Atto Dirigenziale della Regione Puglia - Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità - Servizio benessere delle persone e qualità sociale n. 604 del 08.10.2009 a seguito della trasformazione della ex Ipab *Marchese Filippo de Piccolellis*.

Dotata di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria, nell'ambito delle norme e dei principi definiti dalla Legge Regionale Puglia n. 15 del 30.09.2004 dalle successive indicazioni regionali, non ha fini di lucro e svolge la propria attività secondo criteri di efficienza, di efficacia e di economicità, nel rispetto del pareggio di bilancio da perseguire attraverso l'equilibrio dei costi e dei ricavi.

Nel mese di novembre 2014 - giusto D.P.G.R. n. 715/2015 - l'ASP è stata commissariata e conseguentemente sciolto il CdA. Ad oggi, l'Ente è retto da una gestione Commissariale.

Con il D.P.G.R. n. 443 dell'11.07.2019 è stato nominato il Commissario Straordinario nella persona dell'Avv. Davide Emanuele per un periodo di sei mesi, successivamente prorogato fino alla data del 21.09.2023, data delle dimissioni immediate ed irrevocabili depositate con nota prot.468/7 del 21.09.2023.

Con DPGR n. 56 del 30.01.2025 è stato nominato C.S. dell'Ente il Dott. Salvatore Speranza, insediandosi nella carica con delibera del C.S. n. 01 del 06.02.2025 e con successivo DPGR n. 212 del 16.04.2026 lo stesso è stato prorogato nell'incarico per un periodo di mesi sei.

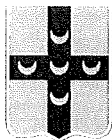
Con DGR n. 1611 del 24.11.2024 è stato nominato Presidente del Collegio dei Revisori, con affidamento in forma monocratica delle intere funzioni dell'organo di Revisione, il Dott. Mauro Pagano, insediandosi nella carica con delibera del C.S. n. 03 del 13.02.2025.

Con delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 29.04.2025 è stato nominato il Direttore Generale, dell'ASP in adempimento agli obblighi di cui agli artt. 18 e 32 della L. R. n. 15/2004 e ss.mm.ii..

L'ASP era dotata di un Regolamento di Organizzazione e Contabilità, approvato con delibera del C.S. n. 16 del 28.03.2011.

Tale Regolamento prevedeva una contabilità del tipo economico patrimoniale.

Con Delibera della Giunta Regionale - Regione Puglia n.1224 del 22.07.2021 avente ad oggetto "*Legge Regionale n. 15/2004 e ss.mm.ii. "Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alle persone". Approvazione Regolamento tipo di contabilità economica, di cui all'art. 24, comma 6, L.R. 15/2004*" veniva approvato lo schema – tipo del Regolamento di Contabilità e gli schemi – tipo dei documenti contabili delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione Puglia, allegati alla suindicata delibera per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegati "A" e "B"), in attuazione dell'art. 24, comma 6, della L.R. n.15/2004.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Pertanto l'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*, con l'adozione della delibera del C.S. n.45 del 01.12.2022 ha approvato, in ossequio alle disposizioni espresse con la DGR citata, un nuovo "Regolamento di Contabilità tipo" con l'adozione di criteri uniformi, attraverso l'impiego di un piano dei conti unico e comuni schemi di bilancio per tutte le ASP della Regione Puglia.

2 - Significativi fatti gestionali che hanno caratterizzato l'esercizio.

L'Ente svolge l'attività di servizi alla persona con particolare cura, tutela e valorizzazione delle persone minorenni e anziane, autosufficienti e non, tramite interventi personalizzati con adeguato livello assistenziale nel pieno rispetto della dignità, autonomia e riservatezza personale.

Le predette attività vengono svolte attraverso la concessione a terzi della struttura Oasi Verde. Altre attività dell'Ente sono rivolte all'integrazione sociale e alla promozione culturale.

Tali attività vengono sostenute attraverso la locazione del patrimonio fondiario ed immobiliare dell'Ente.

Con PEC prot. 436/5 del 09.09.2025, su espressa richiesta dell'ASP circa il regime di *prorogatio* del Commissario Straordinario, la Regione Puglia, Ufficio competente, rappresentava che lo stesso sarebbe spirato decorsi gg. 45 dalla nomina con DPGR n. 56/2025.

Con numerose PEC sono stati trasmessi agli Organi di Vigilanza e precisamente al Dipartimento Welfare della Regione Puglia (prot.476/5 del 09.10.2025, prot.532/1 del 19.11.2025, prot.34/4 del 28.01.2026, prot.73/2 del 04.03.2026 e prot.113/2 del 01.04.2026) comunicazioni formali con le quali l'ASP richiedeva la proroga o nomina del C.S. dell'Ente, evidenziando numerose situazioni ad altissima criticità tra le quali l'approvazione del bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026, 2027 e 2028 ed il documento di budget 2026 in conformità al *Regolamento di Contabilità* tuttora vigente.

Con DPGR n. 212 del 16.04.2026, notificato in data 21.04.2026 dal Dipartimento Welfare Sezione Inclusione Sociale Attiva e Innovazione della Regione Puglia il Dott. Salvatore Speranza è stato prorogato per l'incarico di Commissario Straordinario dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*. Detto incarico, per la durata di mesi sei, è relativo alla provvisoria gestione dell'Ente ed al compimento degli atti indifferibili ed urgenti nelle more della costituzione del Consiglio di Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L. R. 15/2004 e del R. R. n. 1/2008;

E' stato possibile provvedere al pagamento delle fatture provenienti dai fornitori, ad esclusione dei professionisti, stipendio ed indennità, per i quali di volta in volta il Revisore dei Conti, su richiesta della D.G. e di concerto con il C.S. uscente, emetteva il relativo parere.

E' da precisare che il C.S. uscente ha comunque svolto le funzioni "*di fatto*" tutelando l'Ente e limitando, in tal modo lo stallo dell'attività dell'ASP.

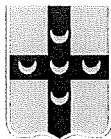
Tutte le rateazioni in corso da pagarsi con modalità F24, i pagamenti relativi ad imposte, tasse e contributi a mezzo F24 inviati dai consulenti dell'Ente, sono stati onorati,

E' in corso di approvazione il bilancio economico preventivo anno 2026 – Documento di Budget e bilancio pluriennale di previsione per gli esercizi 2026, 2027 e 2028.

2.1

Prosegue il piano di consolidamento economico dell'Ente.

In ordine alle concessioni in fitto dei fondi rustici/poderi di proprietà dall'ASP in vigenza contrattuale, si precisa che i canoni per l'a.a. 2024/2025 sono stati adeguati agli indici ISTAT come per legge.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Parimenti sono stati adeguati agli indici ISTAT i canoni di locazione del compendio immobiliare di proprietà dell'ASP sito al Viale degli Aviatori, 25 in Foggia così come il canone d'uso relativo alla concessione del Centro diurno socio educativo e riabilitativo Oasi Verde.

2.2 Con riferimento alla concessione del diritto di superficie su porzioni di terreno siti in Ascoli Satriano loc. *Monte del Fico*, per la installazione di turbine eoliche si precisa che non si è potuto procedere, nel corso dell'esercizio 2025, alla sottoscrizione del contratto definitivo stante il periodo di *vacatio* per le motivazioni innanzi descritte.

Tuttavia con delibera del C.S. n. 25 del 23.07.2025, trasmessa alla Regione Puglia - Uffici competenti - per il relativo parere o per il formarsi del silenzio assenso, è stata disposta la stipula del contratto definitivo per la concessione del diritto di diritto di superficie, locazione e servitù, per un periodo di anni 29, su terreni di proprietà dell'ASP in Ascoli Satriano loc. *Monte del Fico* per l'istallazione di n. 3 aerogeneratori per i quali è stato determinato un importo pari ad € 10.000,00 quale canone annuo per ogni aerogeneratore ed € 18.000 (di cui € 7.000 già versati in sede di preliminare) quale indennità per diritto di superficie e relative servitù.

2.3 Nell'anno 2025 l'Ente ha eseguito una ricognizione delle somme dovute nei confronti dei conduttori morosi e pertanto provvederà, valutate le condizioni, alle relative azioni.

I crediti e le somme dovute a titolo di arretrati, relativi ai fondi in proprietà dell'ASP, sono presenti in bilancio.

2.4 Il progetto di investimento "Casa di Riposo per Anziani" Oasi Bianca", realizzato in parte con finanziamento PO FESR 2007 - 2013 Asse III Linea 3.2 azione 3.2.1 ed in parte con finanziamento proprio dell'Ente, è stato regolarmente contabilizzato e rendicontato alla Regione Puglia.

La nuova costruzione, giunta al termine, è stata oggetto dell'eseguito collaudo tecnico avvenuto in data 05.04.2017 e del collaudo amministrativo del 14.12.2017.

In data 27.10.2021 il Tribunale Ordinario di Foggia- sez. penale - ha pronunciato la sentenza n. 2111/2021 relativa al procedimento in corso e con la stessa ha disposto il dissequestro degli eventuali beni (parte di immobile denominato OASI BIANCA) sottoposti a sequestro, con restituzione degli stessi agli aventi diritto.

Nell'esercizio finanziario 2024 la porzione di immobile sottoposta al provvedimento giudiziale è stata dissequestrata. Difatti il dissequestro è avvenuto in data 07.03.2024 in ottemperanza alla nota n. 487/14 RG del 22.02.2024 emessa dal Tribunale Ordinario di Foggia nonché alla relativa sentenza notificata in data 07.03.2024 al legale rappresentante della OMISSIS srl in favore della quale è stato eseguito il dissequestro.

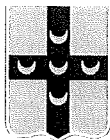
Allo stato l'immobile denominato OASI BIANCA non è funzionante poiché necessità di completamento per la parte oggetto del provvedimento cautelare, considerato che la ditta appaltatrice con nota del 28.03.2022 dichiarava la propria volontà a non eseguire il completamento dell'opera.

In data 30.06.2025 veniva notificato a mezzo PEC, ai sensi della Legge n. 53/1994 e regolarmente acquisito al protocollo dell'Ente n. 327/6 del 30.06.2025, il Ricorso per procedimento semplificato di cognizione ex art. 282 *decies* e ss. c.p.c. innanzi il Tribunale di Foggia R.G.851/2025, promosso dalla società OMISSIS quale capogruppo mandataria dell'ATI che ha realizzato i lavori di costruzione della struttura Oasi Bianca.

Il giudizio è incardinato innanzi il Tribunale di Foggia, tutte le parti sono costituite.

Con il giudizio intrapreso l'ATI richiede l'importo di € 287.959,48 oltre IVA e interessi legali dal dovuto e sino al soddisfo, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.1398 e 1399 c.c., oltre spese e competenze legali.

L'ASP si è costituita nel giudizio contestando ogni addebito, tuttavia sarebbe auspicabile, trattandosi di opere extracontrattuali, una valutazione circa una possibile definizione del giudizio anche in sede transattiva in modo da



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

poter provvedere ad una concessione della struttura, attraverso bando pubblico che garantisca la funzionalità ed il completamento dell'immobile. Prudenzialmente è stato costituito "Fondo per controversie legali in corso" con accantonamento dell'esercizio di cui alla nota integrativa al 31.12.2025.

2.5 Con nota PEC prot. 467/6 del 03.10.2025 si reiterava all'ASP, proprietaria dell'immobile denominato podere FDP 3 sito in Manfredonia loc. *La Scrofolà*, nella qualità di responsabile civile, la richiesta di risarcimento danni in favore dei congiunti di *OMISSIS*. Prudenzialmente è stato costituito "Fondo per controversie legali in corso" con accantonamento dell'esercizio di cui alla nota integrativa al 31.12.2025.

2.6 Stante la scadenza del contratto di concessione del Centro Diurno Socio Educativo e Riabilitativo OASI VERDE, l'ASP ha esperito, attraverso la S.U.A. della Provincia di Foggia, la procedura per ad evidenza pubblica per la concessione della gestione.

A seguito dell'aggiudicazione dell'appalto è stato approvato lo schema contrattuale e successivamente sottoscritto, innanzi il notaio rogante e nelle forme dell'atto pubblico, il contratto per la concessione della gestione del Centro Diurno socio-educativo e riabilitativo OASI VERDE per un a durata di anni 5, dal 12.04.2023 (data di stipula del contratto) al 12.04.2028 oltre una proroga tecnica di mesi sei.

Per effetto del nuovo contratto di gestione il canone d'uso del centro diurno OASI VERDE è di € 72.000 annui oltre Istat convenuto contrattualmente al 100% del tasso.

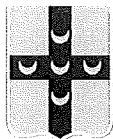
2.7 Il contratto di locazione dell'immobile facente parte del compendio immobiliare di proprietà dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*, attuale sede della RSA Il Sorriso, ha una durata di anni 15 rinnovabili e prevede un canone di locazione a scaglioni crescenti, pertanto, a partire dall'anno 2019 il predetto canone annuale è stato rideterminato in € 72.000, atteso il raggiunto "scaglione del sesto e fino al decimo anno". L'importo è aggiornato annualmente secondo gli indici ISTAT convenuto contrattualmente al 100% del tasso.

Nel corso dell'esercizio 2024 è stato applicato lo scaglione che va dall'11esimo al 15esimo anno con un aumento del canone locativo. Contrattualmente lo stesso è stato previsto in € 108.000 annui.

Con l'adozione della delibera del C.S. n. 15 del 01.07.2020, si è provveduto ad una integrazione locativa al predetto contratto di affitto del 19.02.2013 relativa agli immobili posti al piano terra ed al primo piano di Viale degli Aviatori n. 25 identificati al Catasto Fabbricati della Provincia di Foggia Foglio 93, particella 1 sub 6; sub 7 che così si descrivono: piano terra con una superficie netta totale di piano di 136.69 mq realizzata da un locale ufficio (sup. netta 24.49 mq), il corridoio e l'atrio di accesso al vano scala (27.02 mq) i locali dell'ex alloggio del custode costituito da camera n.1 (12.82 mq) camera n. 2 (14.22 mq), camera n. 3 (14.40 mq), camera n. 4 (15.00 mq), corridoio (7.00 mq) e bagno (2.12 mq); primo piano, per una superficie netta totale di piano di 111.31 mq. realizzata dalla sala presidenza (30.00 mq), un ufficio (14.61 mq), l'open space (37.72 mq), l'archivio (14.04 mq), un vano bagno (2.29 mq) e vano scala (12,65 mq). A fronte della integrazione contrattuale, il canone locativo mensile previsto è stato incrementato di € 1.100 mensili con anticipazione dei canoni locativi, pari ad € 34.789,81 (31.627,10 + 3.162,71 Iva al 10%).

Tutti i crediti e le somme dovute a titolo di arretrati, relativi alla integrazione di cui innanzi, sono stati recuperati nell'esercizio.

2.8 L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "*Marchese Filippo de Piccolellis*", con la delibera del C.S. n.44 del 28.11.2022, ha partecipato alla Manifestazione di interesse proposta dalla Università di Foggia al fine di contribuire allo sviluppo orientato alla internazionalizzazione delle produzioni agricole e di trasformazione delle materie prime incentrati sulla sostenibilità ambientale.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), infatti, ha proposto una strategia di rilancio del paese basata sul concetto europeo di transizioni gemelle (ambientale e digitale) per la realizzazione degli indirizzi strategici attraverso il potenziamento di imprese e filiere improntate alla internazionalizzazione con garanzia dei prezzi (da eseguirsi mediante accordi di filiera) e che abbiano, come obiettivo, un sistema di agricoltura biologica anche attraverso l'utilizzo di tecnologie verdi e che possano creare percorsi di inclusione dei soggetti fragili.

Con atto del 12.10.2022, la Università di Foggia ha pubblicato un *Avviso per Manifestazione di interesse per intraprendere percorsi di sviluppo locale per contribuire alla realizzazione degli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza*;

L'A.S.P. con l'adesione alla manifestazione di interesse, è stata chiamata ad agevolare la realizzazione degli obiettivi nel ruolo di facilitatore. Parimenti i piccoli proprietari di aziende incardinate nelle filiere agroalimentari, sono stati chiamati a convertire le loro produzioni e prassi produttive con metodi che consentano la realizzazione delle tre dimensioni di sostenibilità aderendo ad un contratto di filiera.

Con delibera del C.S. n. 29 del 11.09.2023 l'ASP ha provveduto ad approvare i contratti di affitto per i poderi i cui conduttori avevano aderito al progetto. La conversione della produttività a biologico ha comportato, per la riuscita del progetto, una estensione nel termine degli ordinari affitti locativi prevedendo una durata di anni 15. Un sistema di "garanzie" tutelerà l'Ente dal mancato pagamento del canone annuale che sarà sottoposto ad indicizzazione ISTAT come per legge.

Attualmente il progetto è in corso. Parte dei conduttori dei terreni in proprietà dell'ASP, hanno già ricevuto la certificazione in biologico, tuttavia è necessario ancora formalizzare la nomina di un comitato di gestione del progetto e l'adozione di un "marchio" identificativo dei prodotti di commercializzazione oltre alla definizione ed attuazione di un programma integrato finalizzato all'inserimento di anziani e/o soggetti fragili.

2.9 Con verbale dall'assemblea dei soci del 24.10.2019 giusta delibera del C.S. n 18 del 10.10.2019 è stato nominato il nuovo liquidatore della De Piccolellis Servizi srl.

Nonostante i numerosi solleciti al liquidatore di una esaustiva relazione che analizzi la situazione economica della società strumentale, questi con relazione del 10.05.2023 ha evidenziato la impossibilità di eseguire un inventario sia del materiale, sia della documentazione perché ancora sottoposta a sequestro e che la CCIAA di Foggia provvedeva a cancellare la società dal registro delle imprese dal 25.11.2021.

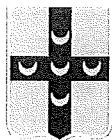
Si precisa che l'Ente ha avuto conoscenza di detta cancellazione solo con la Relazione del Liquidatore Dott. Pastore prot. 290/9 del 10.05.2023.

Si evidenzia, altresì, che l'attività della società De Piccolellis Servizi srl è ancora sottoposta all'attenzione dell'Autorità Giudiziaria competente, Guardia di Finanza e della Procura della Repubblica.

Con la costituzione di parte civile nel procedimento penale in corso è stata avanzata richiesta di risarcimento dei danni subiti a causa della condotta singolarmente e complessivamente considerata.

Con numerose pec, da ultimo (prot. 310/9 del 18.06.2025, 428/7 del 02.09.2025) si è sollecitato il Liquidatore nominato alla chiusura della P.IVA ed al riscontro delle pec al fine di determinare conclusa formalmente la fase liquidatoria della società.

2.10 È da evidenziare, come fatto di rilievo, che in data 27.04.2023 (Ns. prot. 262/1) veniva notificata all'Ente una cartella di pagamento n. 043.2023 0002804456001 per controllo tasse ed imposte indirette anno 2023 per l'importo di € 92.210,76 oltre spese di notifica, e così in totale € 92.216,64.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Dalla cartella si è evinta una responsabilità in solido dell'ASP con la coobbligata sig.ra OMISSIS per iscrizione definitiva dell'avviso di liquidazione n. 2013 1T003300, divenuto definitivo a seguito della mancata costituzione in giudizio in Commissione Tributaria Provinciale del reclamo presentato in data 11.03.2016. L'Ente ha provveduto ad acquisire la predetta sentenza e con nota pec prot. 315/4 del 30.05.2023 chiedeva alla coobbligata il pagamento della cartella con ogni aggravio di spese a suo carico.

Nessun riscontro è seguito ed in data 14.09.2023 prot. 457/6 è stata notificata all'Ente da parte dell'Agenzia delle Entrate Riscossione comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria per l'importo di € 92.629,97.

Con successivo pignoramento presso terzi l'Agenzia delle Entrate ha pignorato il predetto importo dal conto dell'Ente. E' necessario pertanto agire per il recupero delle somme pignorate.

Nell'anno 2025, con deliberazione del C.S. n. 24 del 09.07.2025, si è proceduto a richiedere ingiunzione per il recupero delle somme alla predetta coobbligata principale.

3 - Ravvedimenti - Accertamenti in corso - Rateazioni in corso

Ravvedimenti e versamenti eseguiti nel 2025

A seguito di verifiche sul patrimonio immobiliare sito nel Comune di Manfredonia (E885), è emersa una discordanza tributaria su 21 fabbricati C/2.

Tali cespiti, inizialmente assoggettati a regime di ruralità strumentale, sono stati riclassificati come non rurali a seguito di un accertamento condotto dal Comune di Manfredonia per le annualità 2022/2023, con conseguente applicazione dell'aliquota ordinaria anche per l'esercizio corrente e pregressi.

Al fine di garantire la piena tax compliance dell'Ente e tutelare l'equilibrio finanziario nel contesto del piano di risanamento in corso, si è proceduto alla regolarizzazione tramite ravvedimento operoso sia dell'acconto che del saldo dovuti per l'annualità 2024. Tale adempimento ha permesso di prevenire l'irrogazione di sanzioni piene, limitando l'esborso ai soli oneri minimi previsti dalla normativa.

Il ricalcolo complessivo ha evidenziato un'imposta annua dovuta di € 58.364,00, a fronte di versamenti già effettuati per € 48.960,00. La differenza di € 9.404,00 è stata integralmente regolarizzata in data 16/06/2025 tramite ravvedimento operoso.

L'operazione ha comportato un esborso totale di € 9.881,36, così ripartito: quota capitale (IMU 2024): € 9.404,00 e interessi e sanzioni ridotte per € 477,36.

Rateazioni in corso al 31/12/2025:

Nel 2025 erano in corso le seguenti rateazioni:

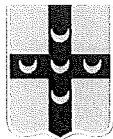
IMU Foggia anno 2015, atto 15329613 del 19/10/2020 notificato il 17/11/2020. Regolarmente onorata, con debito residuo al 31/12/2025, escluso interessi, dopo il pagamento della 48ma rata di euro 17.897,84;

IMU 2018 Manfredonia, atto n. 056/385/2023 del 28/01/2023. Rateazione pagata fino alla rata n. 7 il 24/10/2023. A seguito di sollecito di pagamento e pre-esecuzione n. 056/12763/2025 (Cod. Contr. nr. 74695) da parte del Comune di Manfredonia, la rateazione è stata estinta.

Il pagamento dei ratei risulta regolarmente versato.

IMU 2015 Manfredonia, atto n. 87776. Per tale rateazione si evidenzia che nel 2019 i bonifici delle rate a scadenza ritornarono indietro impagati per l'impossibilità di recapitare le somme al Comune di Manfredonia, stante il mutamento del concessionario. Ad oggi tale rateazione è ancora sospesa.

Accertamenti ricevuti:



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

In data 14/04/2025, l'Ente ha ricevuto avviso di accertamento TARI anno 2020 atto 11193 del 17/03/2025 dal Comune di Foggia per complessivi euro 1.009,00 per presunto mancato pagamento del tributo. A seguito di autotutela da parte dell'ASP, il Comune procedeva con l'annullamento completo dell'atto.

In merito all'accertamento TASI 2018-2023 Comune di Manfredonia atto n. 056/7053/2024 per complessivi euro 167.703,00 ricevuto nel 2024, l'Ente ha prodotto, al Comune di Manfredonia, richiesta di autotutela segnalando di non essere possessore/conducente degli immobili oggetto di pretesa documentando l'esistenza di contratti di fitto regolarmente registrati. Successivamente l'ASP ha proposto ricorso presso la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Foggia. Nelle more del giudizio e prima del deposito della sentenza, il Comune di Manfredonia riduceva la pretesa ad euro 34.231,00. La Corte di giustizia di primo grado confermava, con sentenza, la riduzione della pretesa in euro 34.231,00 così come rideterminata.

Nonostante il corposo abbattimento di imposte e sanzioni, l'Ente sta valutando la possibilità di proporre appello alla sentenza depositata il 17/02/2026.

In data 2024 veniva notificato avviso accertamento IMU per complessivi euro 26.376 relativo agli anni 2022-2023. L'accertamento scaturiva da immobili considerati dall'Ente come rurali strumentali per uso agricolo. A seguito di verifica, è emerso che non era presente, al catasto terreni, l'annotazione relativa e pertanto, l'IMU era soggetta ad imposta ordinaria e non a quella prevista per gli immobili rurali strumentali.

L'atto notificato, tra l'altro, conteneva errori di calcolo relativi alla mancata presa in carico di versamenti che l'Ente aveva già provveduto ad eseguire attraverso l'esercizio dell'Istituto del ravvedimento operoso per gli anni 2022 e 2023. Il Comune di Manfredonia, pertanto, rideterminava l'atto in euro 11.735 limitando la richiesta alla maggior imposta e relativi accessori sulla parte di IMU per gli immobili emersi non rurali.

Il ravvedimento operoso è stato eseguito spontaneamente dall'Ente anche l'annualità del 2024 relativamente alla maggiore imposta IMU emersa a seguito di accertamenti e verifiche.

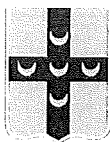
4. Stato dei principali giudizi

In ordine all'attività di verifica amministrativa, risoluzione controversie giudiziali in corso e definizione delle situazioni pendenti si evidenzia che molte delle situazioni di contenzioso sono state definite sia in primo grado che di appello con provvedimenti giudiziali a favore dell'ASP.

Vengono di seguito indicati i principali procedimenti in corso e definiti:

- 1) Istruttoria n. 36379/2016. La Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Puglia, con sentenza n.353/2022 in data 06.05.2022, notificata in data 13.03.2025 ha disposto l'assoluzione di OMISISS con condanna dell'Ente al pagamento delle spese processuali. L'Ente ha provveduto con deliberazione del C.S. n. 08 del 09.04.2025.
- 2) Istruttoria n. 5055/2018. La Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Puglia, con sentenza n. 114/2025 del 26.03.2025 condannava in solido i sigg. OMISISS e OMISISS al pagamento in favore dell'ASP dell'importo di € 498.509.44. Su richiesta dell'ASP la predetta sentenza veniva trasmessa dalla Segreteria della Corte all'Ente in data 16.05.2025. Si precisa che, ad oggi, alcuna notifica circa la esecutorietà della stessa è pervenuta all'Ente.
- 3) Proc. Pen. 13709/2014 presso il Tribunale di Foggia tuttora in corso;
- 4) Tribunale di Foggia R.G.851/2025 ci si riporta a quanto specificato al punto 2.4;
- 5) Ricorso monitorio Tribunale di Foggia ci si riporta a quanto specificato al punto 2.10;

Si sottolinea che l'Ente ha osservato gli obblighi di legge cui sono soggetti gli organismi dotati di personalità giuridica di diritto pubblico con particolare riferimento a trasparenza, anticorruzione, evidenza pubblica, contenimento della spesa.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Si precisa che gli impegni di spesa sono stati tutti regolarmente assunti dalla amministrazione e legittimati da apposito atto deliberativo e/o contratto/disciplinare di incarico.

In relazione agli adempimenti in materia di comunicazione, trasparenza e anticorruzione, l'Ente ha provveduto a pubblicare, mantenere e aggiornare sul sito istituzionale www.depicolellis.it la documentazione che, ai sensi di legge deve essere resa disponibile in detta modalità, tra cui le deliberazioni dell'ente, lo statuto approvato con Atto Dirigenziale n. 604/2009, i bandi di gara, gli avvisi, i dati relativi alla composizione ed ai compensi degli organi di amministrazione, gestione e controllo e quant'altro previsto dalle vigenti disposizioni.

Le principali voci di costo e dei ricavi afferenti all'esercizio 2025 sono evidenziate nella tabella che segue.
La perdita di € **243.685,32** è determinata principalmente:

- ammortamenti immateriali e materiali per € **96.002,83**
- IMU per 95.598,00;
- Svalutazioni eseguite e fondi rischi per € **419.855,85**. Tale aggregato ricomprende gli accantonamenti prudenziali al fondo rischi per controversie legali in corso (€ 387.959,48) e le svalutazioni delle attività finanziarie e partecipazioni (€ 31.896,37).

Totale Ricavi	Totale Costi	Utile/Perdita di esercizio
€ 591.028,35	€ 834.713,67	(€ 243.685,32)

Criteri di redazione del bilancio consuntivo

Con riferimento alla predisposizione del bilancio consuntivo per l'esercizio 2025

Visti:

L.R. 15/2004 Art. 24 Bilanci e contabilità;

R.R. 1/2008 Art. 25 Bilanci e contabilità;

il vigente Statuto dell'Ente

Richiamata

la delibera del C.S. n.45 del 01.12.2022 di adozione di una contabilità economico-patrimoniale

Il Direttore Generale ha proceduto alla redazione della proposta di Bilancio consuntivo al 31.12.2025 e degli atti allegati osservando quanto segue:

- è stata adottata una contabilità economico-patrimoniale per competenza che dà particolare evidenza a peculiari centri di costo, tanto al fine della valutazione comparativa dei costi e dei risultati;
- si è provveduto a corredare il bilancio della Nota Integrativa che fa parte integrante e sostanziale del Bilancio di esercizio 31.12.2025.

La Nota fornisce adeguata informativa delle voci in esso rappresentate.

Il bilancio è stato predisposto secondo lo schema delle sezioni divise e contrapposte.

Si fa presente che nel periodo intercorso tra la data di chiusura dell'esercizio in rassegna e quella di redazione del bilancio non sono intervenuti fatti di rilievo nella gestione dell'Ente oltre quanto riportato in nota.



La Direttrice Generale
Avv. Immacolata Panettieri